



CONSORZIO DI BONIFICA IONIO CROTONESE

Avviso di ricerca immobile ad uso ufficio nel comune di CIRO' MARINA

Il Consorzio di Bonifica Ionio crotone intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da adibire a sede dei propri uffici, in acquisto, che dovrà avere le seguenti caratteristiche:

DIMENSIONI E CARATTERISTICHE MINIME:

Unità immobiliare posizionata preferibilmente al 2° o 3° piano fuori terra di edificio sito in Via centrale dell'abitato di Cirò marina o strade immediatamente contermini. La consistenza ritenuta minima necessaria è quella di mq. 80 di superficie utile al netto delle murature perimetrali ed interne nonché di eventuali balconi.

L'offerta sottoscritta dal proprietario dei locali dovrà contenere i seguenti dati e allegati:

- 1) il prezzo richiesto per la vendita;
- 2) la superficie lorda dell'immobile e l'eventuale indicazione dei posti auto);
- 3) planimetria in scala adeguata del lotto con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza, ecc; piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 e documentazione fotografica;
- 4) caratteristiche delle strutture, dotazione impiantistica;
- 5) dichiarazione di conformità allo strumento urbanistico vigente;
- 6) estremi del certificato di agibilità, se già disponibile;
- 7) ogni attestazione o eventuale certificazione non meglio sopra specificata, ma prevista dalle leggi e normative.

Le offerte, in busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura, dovranno pervenire entro le ore 14.00 del giorno **28 FEBBRAIO 2014** presso l'ufficio protocollo del Consorzio in Via S. Ramelli,10 – 88900 CROTONE e dovranno riportare all'esterno del plico l'indicazione del mittente e la dicitura "Ricerca immobile ad uso ufficio sede di "CIRO' MARINA"

Non sono ammessi intermediari. Non verranno riconosciuti rimborsi né altro per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

Il Consorzio si riserva la facoltà di chiedere integrazioni e chiarimenti dei documenti presentati.

Il presente avviso è pubblicato e diffuso al solo fine di compiere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo il Consorzio che sarà libero di avviare e condurre ulteriori trattative riferite agli immobili che riterrà più adatti alle proprie esigenze, né può essere considerato promessa di acquisto e pertanto, la presentazione delle offerte non costituisce aspettativa per le parti offerenti.

Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute.

Il Consorzio si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet www.ioniocrotonese.it sezione bandi.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al seguente indirizzo: info@ioniocrotonese.it o al n° 0962.661815 – 0962 661813.

CROTONE 07/02/2014

F.to IL PRESIDENTE
Roberto Torchia